**CALCUL DES CHARGES POUR L’ANNÉE 2016**

La répartition se fait ainsi

Appartements 35 % École 65 %

Studio 76 m3 F3 176 m3 F4  260 m3

A partir des factures de gaz reçues par ANTARGAZ, calculer le montant annuel ainsi que la consommation.

Ce total obtenu est divisé par 512 m3

On obtient ainsi le prix au m3

Multiplier ce prix par le volume correspondant à l’appartement afin d’obtenir le montant annuel que l’on divise par 12 pour obtenir le montant mensuel.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Coût** | **Consommation en m3** |
| Année | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 |
| Février | 2656.15 | 3213.17 | 3657 | 6489 |
| Août | 4233.76 | 966.74 | 6262 | 1440 |
| Estimation  | 269.17 |  | / | / |
| Total | **7159.08** | **4179.91** | **9919** | **7929** |

Pour 2014, il y avait uniquement 2 factures de GDF (février et Août)

Pour 2015, 6 factures de ANTARGAZ :

Coût : 913.59 + 1 641.04 + 658.54 = 3 213.17 €

 132.40 + 164.39 + 669.95 = 966.74 €

Consommation : 2595 + 2809 + 1085 = 6489 m3

 169 + 214 + 1057 = 1440 m3

Le studio n’a pas été occupé du 1er juillet au 31 octobre mais je n’ai pas fait d’estimation en raison des conditions météorologiques.

4 179.91 x 35 % = 1 462.97 €

1 462.97/512 = (2.857) 2.86 € le m3

Studio 76 m3 : 2.86 x 76 = 217.36/12 = **18.11 €** par mois

F3 176m3 : 2.86 x 176 = 503.36/12 = **41.95 €** par mois

F4 260m3 : 2.86 x 260 = 743.60/12 = **61.97 €** par mois

Réajuster les loyers en effectuant la différence entre le coût obtenu pour l’année et le coût de l’année précédente.